

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud trgovački sud U Zagrebu

Poslovni broj spisa St-7717/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

DRITA d.o.o., za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Zagreb, Beljačka 5,
OIB:87907226478

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.08.2020. do 27.01.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U očevidniku nekretnina koje se prodaju Financijske agencije 06.11.2020. objavljen Poziv na sudjelovanje u 3. elektroničkoj javnoj dražbi s početkom nadmetanja 14.01.2021 00:00:00 i završetkom nadmetanja 27.01.2021 23:59:59.

Održana skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno sklapanje nagodbe u svezi odštete stečajnog dužnika poradi postavljenog bankomata, te je na račun stečajnog dužnika uplaćen nagodbeni iznos od 13 600,00 kn.

U predstečajnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019 nad dužnikom E.D.K. d.o.o., na ročištu radi ispitivanja tražbina 11. prosinca 2020. utvrđena je tražbina ovdje stečajnog dužnika u iznosu od 41.000,00 kn.

Na dostavljenu Odluku o raskidu zakupodavnog odnosa i zatražene predaje nekretnine-prostora slobodnog od osoba i stvari zakupoprimac E.D.K. d.o.o. nije se očitovao. Stoga je podignuta tužba za iseljenje odnosno povrat prostora u prvobitno stanje i posjed, utvrđenje ugovornog odnosa obzirom da zakupoprimac taj odnos osporava.

Protiv istog subjekta podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za iznos od 30.000,00 kn s osnove neplaćene zakupnine od trenutka donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka 10.04.2019. do raskida zakupodavnog odnosa 16.10.2019.

Nema radnika koji su nastavili s radom ni mogućnosti za zaključenje stečajnog postupka jer to sprečava neunovčenje predmeta stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Steč. zakona

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

- nekretnina (još neunovčena) upisana u zk.ul. 1003, k.o. Kampo, kat.čes. br. 660/3-ZADRUŽNI DOM, površine 133m², DVORIŠTE površine 132 m², sveukupne površine 265 m². Radi se o objektu u jednoj (prizemnoj) etaži - poslovnom prostoru, na adresi Kampo 221 na otoku Rabu. U jednom dijelu ukupne površine 73 m² nalazi se trgovina koju koristi zakupoprimalac tvrtka E.D.K. d.o.o. iz Raba. Razlučno pravo postoji, na predmetnoj nekretnini razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487, u visini 1.469.489,24 kn, u tijeku elektronska javna dražba.

Nije bilo prijava izlučnog prava.

6. Vjerovnici stečajne mase uredno se namiruju - knjigovodstveni poslovi i naknade banci.

7. Nije bilo isplata plaća radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

9. Stanje na računu na dan 26.1.2021..... 224.964,94 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 26.1.2021.

1. sukladno odlukama skupštine vjerovnika, suda i odredbama SZ-a,

2. ispunjavati poreznopravne i trgovačke obveze,

3. pratiti rezultat elektronske javne dražbe i donošenje rješenja o utvrđenim tražbinama i sklapanju predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu u Rijeci St-131/2019., odnosno daljnjih odluka u predmetnom spisu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 27.1.2021.

Matko Ljuban